

Hausregeln

(Deutsch – English)

Die Ferienwohnung wurde als Teil unseres Hauses gebaut und mit viel Feingefühl von uns eingerichtet. Zahlreiche Aufgaben und Arbeiten sind in Eigenleistung mit viel Herzblut entstanden.

Bei der Materialauswahl unserer Ferienwohnung wurde besonderer Wert auf Ökologie und Natürlichkeit gelegt.

So wurden im Wohn-, Koch- und Essbereich Linoleum und im Bad Travertin-Natursteinplatten verlegt. Im Schlafzimmer wurde ein Spachtelboden gegossen?

Die Möbel kommen teilweise aus der Biedermeierzeit und dem Jugendstil oder sind ausgewählte Designerstücke.

Ein umsichtiger und respektvoller Umgang mit Wohnung, Einrichtung und Ressourcen ist die Voraussetzung, um die Wohnung in ihrer Art und Qualität zur Zufriedenheit unserer Gäste vermieten zu können.

Die nachfolgenden Hausregeln sind erstellt worden, um eine klare Mietvereinbarung zwischen Vermieter und Mieter zu gewährleisten.

Hausregeln (AGB) Ferienwohnung „Lieblingseck“ Gstadt am Chiemsee

Mietbestätigung / Anzahl Personen / Mietzins

Die Mietbestätigung bestätigt den zwischen Mieter und Vermieter geschlossenen Mietvertrag. Die Mietbestätigung und Rechnungsstellung erfolgt in der Regel per Email. Der Mietvertrag ist verbindlich und wird auf Basis dieser Hausregeln geschlossen. Das Ferienhaus darf nur von der in der Mietbestätigung aufgeführten Anzahl Personen bewohnt werden. Der Mietzins ist innerhalb von 5 Tagen nach der Reservierung durch den Mieter auf folgendes Konto zu entrichten.

Name: Eduard Lorentz

IBAN: DE79 2004 1155 0394 0806 00

Bankname: Comdirect

BIC: COBADEHD055

Verwendungszweck: Mietzeitraum (z.B. 07.02.2024 – 14.02.2024) und Mieternamen

Liegt der Reservierungszeitpunkt der Wohnung innerhalb von 7 Tagen vor dem Anreisetag, so ist der Mietzins in bar bei Mietbeginn zu begleichen.

Abweichend von diesen Bestimmungen kann die Zahlung auch vorab über ein Reservierungssystem bei Buchung verrechnet werden oder bereits verrechnet worden sein.

Weiter in Anspruch genommene entgeltliche Leistungen, die Endreinigung € 85.-

(„Reinigung“), Kautions- und Kurtaxe in Höhe von 1,50€ Person/Tag sind in bar vor Ort zu erbringen.

Haustiere / Insekten / Raucher

Haustiere dürfen mit Rücksicht auf Allergiker nicht mitgebracht werden. Für das Vorkommen von Insekten oder Tieren in oder um das Haus herum kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Raucher bitten wir im Freien zu Rauchen. Ein Aschenbecher befindet sich in der Küchenschublade.

Ein- und Auszug aus der Ferienwohnung

Einzug am Ankunftstag frühestens um 15:00 Uhr. Auszug am Abreisetag spätestens um 10:00 Uhr. Soweit nichts anderes vereinbart ist, wird dem Mieter ein Hausschlüssel in einem Schlüsselkasten neben der Eingangstür der Ferienwohnung hinterlegt und ein Schlüsselcode zur Öffnung des Zahlenschlosses übermittelt.

Reinigung

Das Haus ist während des Ferienaufenthaltes vom Mieter sauber zu halten und in aufgeräumtem Zustand zu verlassen. Dazu gehört auch das Ausräumen der Spülmaschine. Eine obligatorische Endreinigung wird durch den Vermieter durchgeführt und dem Mieter mit 85€ berechnet.

(Laut BGH haben Mieter einer Ferienwohnung jedoch die Wahl, eine professionelle Endreinigung in ihrem Auftrag durchführen zu lassen. Falls der Mieter von diesem Wahlrecht gebraucht machen will, ist uns dies spätestens 7 Tage vor Anreise schriftlich mitzuteilen.)

Haftung für eventuelle Schäden

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer für alle Gegenstände, die im Haus vorhanden sind, die Haftung und ist für eventuell verursachte Schäden schadensersatzpflichtig. Im Schadensfall ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Vor der Abreise nicht angezeigte Schäden werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden, die während der Mietdauer entstanden sind, werden unverzüglich, jedoch vorbehaltlich üblicher Lieferzeiten, ausgebessert. Seitens des Vermieters ist keine Versicherung abgeschlossen worden, die während der Mietdauer dem Mieter und dessen persönlicher Habe Versicherungsschutz gewährt.

Ausstattung

Das Ferienhaus umfasst ein Badezimmer mit Dusche und WC, offene Küche mit Geschirr, Spülmaschine, Elektroherd, Kühlschrank und Ofen. Bettdecken, Kissen, Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher sind im Preis inbegriffen.

Für den Mieter und dessen KFZ steht ein Parkplatz mit Lademöglichkeit zur Verfügung. Die Pauschale zur Strom-Ladungs-Nutzung für die Dauer des Aufenthalts beträgt von 19€/Tag. Der Mieter hat im Haus und in unmittelbarer Umgebung Zugriff auf ein schnelles WLAN.

Beanstandungen

Sollte der Mieter wider Erwarten in Verbindung mit dem Mietobjekt Beanstandungen haben, sind diese dem Vermieter innerhalb 48 Stunden nach Bezug des Hauses schriftlich anzuzeigen. Andernfalls übernimmt der Mieter für eventuelle Fehler und Mängel die Haftung.

Kaution

Es wird eine Kaution in Höhe von 200 Euro erhoben.
Die Rückgabe der Kaution erfolgt zeitnah nach Abreise durch Überweisung.

Kündigung

Im Falle des Rücktritts des Mieters vom Vertrag bis spätestens 60 Tage vor Mietbeginn sind Rücktrittsgebühren in Höhe von 100 € zu entrichten. Beim Rücktritt nach diesem Zeitpunkt ist der gesamte Mietbetrag zu 100 % zu entrichten. Bei einer eventuellen Neuvermietung der Wohnung nach Kündigung des Mietverhältnisses 1–59 Tage vor Mietbeginn wird die entrichtete Bruttomiete abzüglich 100 € Bearbeitungsgebühr zurückgezahlt. Erfolgt keine Neuvermietung der Wohnung, ist auch eine Rückzahlung der Miete ausgeschlossen.

Die oben genannte Regelung zur Stornierung bis spätestens 60 Tage vor Mietbeginn gilt nicht für Buchungen zu Sonderpreisen, Aktionsangeboten oder sonstigen rabattierten Sonderkonditionen. In diesen Fällen ist eine kostenfreie Stornierung ausgeschlossen und es gelten die jeweils bei der Buchung angegebenen besonderen Stornierungsbedingungen. Bei Buchungen über einen Vermittler gelten die jeweiligen Stornierungsregelungen des Vermittlers.

Der eventuelle Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung obliegt allein dem Mieter.

Höhere Gewalt

Der Mietvertrag kann seitens des Vermieters infolge des Eintreffens von Fällen höherer Gewalt oder sonstigen Umständen, die außerhalb der Einflussphäre des Vermieters liegen, fristlos gekündigt werden.

Streitigkeiten

Jegliche Auslegung des Mietvertrages bleibt Sache des zuständigen Gerichts am Orte des Mietobjektes. Auf den Vertrag findet das Recht des Freistaats Bayern Anwendung.

House rules

The holiday flat was built as part of our house and furnished by us with great sensitivity. Numerous works were carried out by ourselves with a lot of heart and soul.

When choosing the materials for our holiday flat, we placed special emphasis on ecology and naturalness.

Linoleum was laid in the living, cooking and dining areas, and natural travertine tiles in the bathroom. In the bedroom a spatula floor was poured?

The furniture is partly from the Biedermeier and Art Nouveau eras or are selected designer pieces.

A prudent and respectful treatment of the flat, the furniture and the resources is the prerequisite for letting the flat in its style and quality to the satisfaction of our guests.

In order to ensure a clear tenancy relationship between landlord and tenant, the following house rules have been drawn up.

House Rules (AGB) Holiday Apartment "Lieblingseck" Gstadt am Chiemsee

Rental confirmation / number of persons / rent

The rental confirmation confirms the rental agreement concluded between the tenant and the landlord. The rental confirmation and the invoice are usually sent by e-mail. The rental contract is binding and is concluded on the basis of these house rules. The holiday home may only be occupied by the number of persons listed in the rental confirmation.

The rent is to be paid within 5 days after the reservation by the tenant to the following account in Germany.

Name: Eduard Lorentz

IBAN: DE79 2004 1155 0394 0806 00

Bankname: Comdirect bank

BIC: COBADEHD055

Reason for payment: rental period (e.g. 07.02.2024 - 14.02.2024) and name of tenant.

If the reservation date of the flat is within 7 days before the arrival date, the rent is to be paid in cash at the beginning of the rental period.

Notwithstanding these provisions, payment may also be made in advance via a reservation system at the time of booking or may already have been made.

Other chargeable services, the final cleaning of € 85 ("Cleaning"), the deposit and the tourist tax of € 1,50 per person per day are to be paid in cash on site.

Pets/Insects/Smokers

Out of consideration for allergy sufferers, pets are not allowed. The landlord is not liable for the presence of insects or animals in or around the house.

Our holiday flat is a non-smoking flat. Smokers are requested to smoke outside.
An ashtray is located in the kitchen drawer.

Moving in and out of the holiday apartment

Move-in on the day of arrival at 15:00 at the earliest. Move out on the day of departure by 10:00 a.m. at the latest. Unless otherwise agreed, the tenant will receive a house key in a key box next to the entrance door of the holiday flat and a key code to open the combination lock.

Cleaning

The house is to be kept clean by the tenant during the vacation stay and left in a tidy condition. This also includes cleaning out the dishwasher.

An obligatory final cleaning is carried out by the landlord and charged to the tenant with 85€. (According to the BGH, however, tenants of a vacation apartment have the choice to have a professional final cleaning done on their behalf. If the tenant wants to make use of this right of choice, this must be communicated to us in writing at least 7 days before arrival).

Liability for possible damages

The tenant is liable for all items in the house during the rental period and is obliged to pay compensation for any damage caused. In case of damage, the tenant is obliged to inform the landlord immediately. Damage that is not reported before departure will be repaired at the expense of the tenant. Damage caused during the rental period will be repaired immediately in compliance with the usual delivery periods. The landlord has not taken out insurance to protect the tenant and his personal property during the rental period.

Equipment

The holiday home has a bathroom with shower and toilet, and open kitchen with crockery, dishwasher, electric cooker, fridge and oven. Duvets, pillows, bed linen, towels and tea towels are included in the price.

For the tenant and his car there is a parking lot with charging possibility.

The flat rate for electricity charging use for the duration of the stay is from 19€/day.

The tenant has access to a fast WLAN in the house and in the immediate vicinity.

Complaints

If, contrary to expectations, the tenant has any complaints in connection with the rented property, these must be reported to the landlord in writing within 48 hours of moving into the house. Otherwise the tenant assumes liability for any faults and defects.

Deposit

A deposit of € 200 will be charged.

The deposit will be returned promptly after departure by bank transfer.

Cancellation

If the tenant withdraws from the contract no later than 60 days before the start of the rental period, a cancellation fee of €100 will be charged. If the tenant withdraws after this date, the entire rental amount is payable in full. If the apartment is re-let after termination of the rental agreement 1–59 days before the start of the rental period, the gross rent paid will be refunded minus a €100 processing fee. If the apartment is not re-let, no refund of the rent will be made.

The above cancellation policy of no later than 60 days before the start of the rental period does not apply to bookings at special prices, promotional offers, or other discounted special conditions. In these cases, free cancellation is excluded and the special cancellation conditions specified at the time of booking apply.

For bookings made through an agent, the agent's respective cancellation policies apply. The tenant is solely responsible for taking out travel cancellation insurance.

Force majeure

The rental contract may be terminated by the landlord without notice due to the occurrence of force majeure or other circumstances beyond the landlord's control.

Disputes

Any interpretation of the lease agreement shall remain a matter for the competent court at the location of the leased property. The law of the Free State of Bavaria shall apply to the contract.